CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt**:** Kate Spence - Gwasanaethau Democrataidd (07747485566)

Bydd cyfarfod HYBRID o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypandy, CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 21AIN GORFFENNAF, 2022** am **3.00 PM.**

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn yma.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 19 GORFFENNAF 2022, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA **Tudalennau**

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Noder:
1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. **DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill. Pan fyddan nhw'n gwneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu'n groes i'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. **DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU</u>

4. **CAIS RHIF: 21/0747**

Amrywio Amod 1 yng nghais cynllunio rhif: 17/0195/13 i ganiatáu cyfnod o 3 blynedd arall ar gyfer cyflwyno materion sydd wedi'u cadw'n ôl (Derbyniwyd yr Adolygiad Ecolegol ar 24/03/22) **TIR Y TU ÔL I DERAS SIÔN, CWM-BACH, ABERDÂR, CF44 0AT**

7 - 20

5. **CAIS RHIF: 21/1283**

Newid defnydd y llawr gwaelod o Ddosbarth Defnydd A2 (Swyddfa Fetio) i Ddosbarth Defnydd A3 (Siop Gludfwyd) a gosod ffliw echdynnu ar gefn yr eiddo ar gyfer y defnydd newydd (Derbyniwyd Cynlluniau Diwygiedig ar 01/11/21) (Derbyniwyd yr Asesiad Sŵn ac Arogl ar 01/02/22) **LADBROKES PLC, 45 HEOL YNYS-HIR, YNYS-HIR, PORTH, CF39 0EL.**

21 - 30

6. **CAIS RHIF: 21/1641**

Ailadeiladu estyniad i'r cefn, gosod drws newydd yn y fynedfa, codi uchder y crib, creu ardal iard gaeëdig a gwaith adnewyddu cyffredinol. **HEN DAFARN Y BUTE ARMS, FFORDD LLANTRISANT, PONT-Y-CLUN, CF72 9DP.**

31 - 40

7. CAIS RHIF: 22/0044

Cyfleuster parcio ceir ar dir gyferbyn ag 11-16 Heol Brithweunydd (Ôl-weithredol). **TIR YN HEOL BRITHWEUNYDD, TREALAW, TONYPANDY**

41 - 48

8. CAIS RHIF: 22/0138

Trosi hen glwb ceidwadol yn 9 fflat hunangynhwysol (Derbyniwyd dyluniad diwygiedig o wyneb yr eiddo a'r Adroddiad Arolwg Ystlumod ar 19 Mehefin 2022) **51-52 HEOL YSTRAD, PENTRE, CF41 7PH.**

49 - 60

9. CAIS RHIF: 22/0220

Diwygiad ansylweddol i gais 18/0204/10: Deunyddiau diwygiedig i wynebau. **THE DRAGON INN (HEN DAFARN THE BRIGDE INN) A RHIF 1 STRYD SARON, TREFFOREST, PONTYPRIDD, CF37 1TF**

61 - 68

10. CAIS RHIF: 22/0263

Trosi'r islawr yn fflat stiwdio hunangynhwysol **2 SCRANTON VILLAS, STRYD FAWR, CYMER, PORTH, CF39 9EU**

69 - 76

11. CAIS RHIF: 22/0413

Bloc ystafelloedd dosbarth 2 lawr i'w adeiladu yn rhan o Gam 1, gyda 4 ystafell ddosbarth ar y llawr isaf, a Cham 2 sy'n cynnwys 4 ystafell ddosbarth ar y llawr cyntaf, a gwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd Cynllun Teithio a Datganiad Trafnidiaeth Diwygiedig ar 12/4/22, derbyniwyd Asesiad Risg Mwyngloddio Glo (CMRA) ar 15/6/22) **YSGOL GYFUN Y PANT, HEOL Y BONT-FAEN, TONYSGUBORIAU, PONT-Y-CLUN, CF72 8YQ**

77 - 90

12. CAIS RHIF: 22/0492

Ardal barcio (ôl-weithredol) a mynediad cwrb isel dros lwybr troed cyhoeddus. **36 HEOL ABER-RHONDDA, PORTH, CF39 0BB**

91 - 96

13. CAIS RHIF: 22/0597

Cynnig i adeiladu estyniad ac ehangu eiddo presennol Sigma 3 (Kitchens) Ltd, yn ogystal â gwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd cynllun tirlunio ac asesiad o'r effaith ar yr amgylchedd (EIA) diwygiedig ar 20 Mehefin 2022) **SIGMA 3 KITCHENS LTD, PARC BUSNES LLANTRISANT, LLANTRISANT, PONT-Y-CLUN, CF72 8LF**

97 - 108

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

14. CAIS RHIF: 21/1070

Adnewyddu ac adfer tŷ fferm (derbyniwyd ffin llinell goch ac Adroddiad Strwythurol wedi'i ddiweddaru ar 01/04/22) **FFERM CYNLAS, FFORDD Y RHIGOS, RHIGOS, ABERDÂR.**

109 - 118

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

15. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 27/06/2022 – 08/07/2022.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd;
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau;
Trosolwg o Achosion Gorfodi;
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

119 - 130

16. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad:-

Aelodau o’r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes,
Y Cynghorydd C Middle, Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Smith,
Y Cynghorydd L A Tomkinson, Y Cynghorydd D Williams ac
Y Cynghorydd R Williams

Pennaeth Cynllunio

Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd